



# CITTÀ DI CARINI

Città Metropolitana di Palermo

Seconda Commissione Consiliare

VERBALE N. 8 DEL 21 agosto 2020

Allegati : - invito prot. n. 35159 del 18/08/2020

L'anno **DUEMILAVENTI**, addi **VENTUNO** del mese di **AGOSTO** a seguito invito del Presidente prot. n. del 18 AGOSTO 2020, per le ore 09,30 è stata convocata nell'aula consiliare del Palazzo Comunale la Seconda Commissione Consiliare, per la trattazione del seguente o.d.g. e il rilascio del prescritto parere di competenza sulle proposte di deliberazione:

**1) Approvazione piano di alienazione e valorizzazione triennio 2020-2022, ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n.133/2008 da allegare al Bilancio di Previsione.**

**2) Approvazione programma triennale delle OO.PP. 2020-2022 ed elenco annuale 2020;**

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la dipendente, Basile Lucianella, Istruttore amministrativo.

Si dà atto che a causa dell'emergenza sanitaria causata dal Covid – 19 , come previsto nel superiore invito, i lavori della Commissione si svolgono nel rispetto delle prescrizioni riportate nell'allegato 1 dell'ordinanza contingibile e urgente del Presidente della Regione Siciliana n. 25 del 13 giugno 2020 e, in particolare, nel rispetto del mantenimento della distanza interpersonale di almeno un metro, l'uso della mascherina, il rilevamento della temperatura corporea, igienizzazione delle mani.

ALLE ORE 9,30 RISULTANO PRESENTI IN AULA

- 1) Geom. Fiorello Lorenzo – componente;
- 2) Dott.ssa Amato Tania, componente;

Si dà atto che alle ore 9,40 entra in aula il componente sig. Cilluffo Giuseppe. Presenti n. 03

Si dà atto che alle ore 9,47 entra in aula il Presidente Dott. Fabio Ferranti. Presenti n. 04

RISULTANO ASSENTI

- 1) Sig. Romeo Salvatore, componente;
- 2) Geom. Salvatore Migliore, componente;
- 3) Sig. Giambanco Gaetano, componente

Il Presidente alle ore 09,50 preso atto della validità della seduta per la presenza in aula del numero legale dà inizio ai lavori e passa alla trattazione del punto " 1 " iscritto all'o.d.g dei lavori odierni avente oggetto: **"Approvazione piano di alienazione e valorizzazione triennio 2020-2022, ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n.133/2008 da allegare al Bilancio di Previsione"**.

Si dà atto che alle ore 9,53 entra in aula il componente Giambanco Gaetano. PRESENTI N. 05

Informa che sulla proposta in esame è stato rilasciato parere tecnico amministrativo favorevole da parte del Capo Ripartizione X –ing. Badalamenti Giuseppe, parere contabile favorevole da parte del Capo Ripartizione II-Servizi Finanziari- rag. Pavone Salvatore e parere favorevole da parte del Collegio dei Revisori dei Conti , giusta verbale n. 47 del 27/07/2020. Continua chiedendo di contattare i capi Ripartizioni firmatari delle proposte.

*Giambanco Gaetano*

Il componente Amato Tania manifesta la necessità di volere acquisire chiarimenti da parte del Capo Rip. X, Ing. Giuseppe Badalamenti, in ordine "all'attività di diligenza legale e tecnica" avviata dall'ufficio Patrimonio per tutti gli immobili ricadenti nel patrimonio disponibile, come risulta nella proposta di delibera in esame.

Seduta stante, contattato telefonicamente dal componente dr. Ciluffo Giuseppe, il Capo Ripartizione X, Ing. Badalamenti, riferisce di non essere in servizio e di trovarsi fuori sede perchè in ferie. Comunica che lunedì p.v. rientrerà dalle ferie e sarà disponibile a partecipare ad una ulteriore riunione della Commissione.

Si dà atto che viene anche preventivamente contattato il Capo Ripartizione IV Ing. Evola Filippo per chiarimenti in ordine alla proposta relativa al piano triennale delle OO.PP. e lo stesso riferisce che potrà essere presente ai lavori della Commissione appena terminerà la riunione a cui sta partecipando.

Il componente Fiorello Lorenzo dopo aver preso visione degli elaborati allegati, ritiene necessario sentire il Capo Rip. X per potere la Commissione concretizzare il parere di competenza.

Il componente Amato Tania tenuto conto della necessità di sentire i rispettivi Capi Ripartizioni per ulteriore chiarimenti ritiene opportuno rimandare la seduta e chiedere la presenza dei tecnici interessati.

La Commissione, per le ragioni su esposte all'unanimità decide, sulla proposta di cui all'oggetto sopraindicato, di rinviare l'argomento alla prossima seduta per avere delucidazioni da parte del Capo Ripartizione X Ing. Badalamenti Giuseppe.

Alle ore 10,26 entra in aula il componente Migliore Salvatore. Presenti n. 6

Alle ore 10,30 si allontana dall'aula il componente Fiorello Lorenzo. Presenti n. 05

Alle ore 10,42 entra in aula il Capo Ripartizione IV Ing. Evola Filippo.

Il Presidente passa alla trattazione del "2" punto iscritto all'o.d.g. dei lavori odierni avente oggetto: **Approvazione programma triennale delle OO.PP. 2020-2022 ed elenco annuale 2020**;

Informa che sulla proposta in esame è stato rilasciato parere tecnico amministrativo favorevole da parte del Capo Ripartizione IV -LL.PP: -ing. Evola Filippo, parere contabile favorevole da parte del Capo Ripartizione II-Servizi Finanziari- rag. Pavone Salvatore e parere favorevole da parte del Collegio dei Revisori dei Conti, giusta verbale n. 48 del 27/07/2020.

Il componente Migliore Salvatore chiede se nel piano triennale è stato inserito il cimitero.

Il Capo Ripartizione IV Ing. Evola Filippo riferisce che con atto C.C. n. 168 del 26/11/2019 è stato approvato il piano triennale delle OO.PP. 2019/2021 ove, in merito all'opera inserita al numero 18 della priorità della scheda "D" ed avente la seguente denominazione "Progetto di fattibilità tecnico economica di ampliamento del cimitero comunale e relativa viabilità di accesso", il Consiglio ha deciso di finanziare l'opera con fondi comunali anziché con finanzia di progetto. La Giunta Comunale con atto n. 7 del 21/01/2020 ha demandato al Responsabile dei servizi la verifica sulla possibilità dell'ente di finanziare la realizzazione del progetto di ampliamento del Cimitero Comunale e relativa viabilità di accesso facendo ricorso ad un mutuo presso La Cassa Depositi e Prestiti e di attivare la procedura per il finanziamento dell'opera. Il Capo Ripartizione II con PEC del 25/02/2020 comunicava all'Amministrazione Comunale che a seguito di simulazione presso il sito della Cassa DD.PP. per la contrazione di un mutuo ventennale di € 7.800.00,00 la rata annuale di rimborso del prestito ammonterebbe a € 480.000,00 e che l'attuale rigidità strutturale del bilancio di previsione non consente di sostenere. La cifra dei 7.800.000,00 viene fuori da una simulazione

*cfianhauco@fartano*

del costo dell'intero progetto che l'Amministrazione Comunale ha chiesto di fare, ed è stata fatta la simulazione da uno stralcio funzionale dell'opera ciò prevede le urbanizzazioni generali, le due aree nelle quali viene suddiviso il cimitero e la viabilità per potere vendere i lotti.

Il componente Cilluffo Giuseppe chiede se con lo studio di fattibilità si possono assegnare le aree. Lo stralcio funzionale non lo si deve mettere tutto nel bilancio 2020 ma lo si può mettere nel bilancio triennale, mettendo un impegno di spesa frazionato negli anni. Non si spiega come mai il progetto del cimitero, in mancanza di copertura finanziaria è inserito nel programma triennale ed infine si chiede come mai non è stato inserito il Palazzo Ufficio.

Il Capo Ripartizione IV Ing. Evola Filippo riferisce che le aree cimiteriali non si possono assegnare se non vi è un progetto definitivo ed il frazionamento delle aree stesse, in cui è stato diviso il cimitero, si può iniziare a suddividere e in questo caso non si chiamerà più stralcio funzionale ma acquisto delle aree. Il cimitero è inserito nel piano triennale ma non ha copertura finanziaria. Le nuove norme dicono che si può inserire un'opera nel piano triennale se hai già un RUP nominato ed è stato fatto almeno uno studio di fattibilità, cosa che non vi è per il Palazzo Ufficio.

Il componente Migliore Salvatore chiede informazioni sulla rete viaria di collegamento tra le uscite autostradale Jhonny Walker e il centro Rimed a ridosso della Diga Jato.

Il Capo Ripartizione IV Ing. Evola Filippo riferisce che da un confronto tra i rappresentanti della Rimed e l'Amministrazione Comunale non è stato ritenuto prioritaria la realizzazione di questo percorso. I lavori per la realizzazione del centro Rimed sono iniziati ma quando in fase di esecuzione dei collettori fognari la Prof. Rosa Maria Carra è venuta conoscenza che il collettore sarebbe dovuto passare attraverso le catacombe ubicate a Villagrazia di Carini, nonostante la Sovrintendenza avesse già reso parere favorevole, ha fatto sospendere i lavori. Successivamente sono riconvocate le parti e si sta predisponendo una variante.

La Commissione, decide all'unanimità, sulla proposta di cui all'oggetto sopraindicato, di rinviare l'argomento per approfondire lo studio.

A questo punto la Commissione decide all'unanimità di aggiornare i lavori a giovedì 27/08/2020 alle ore 9,30, avendo ultimato la trattazione degli argomenti iscritti all'o.d.g. dei lavori odierni, prot. n. 35159 del 18/08/2020 il Presidente chiude i lavori e scioglie l'Assemblea.

Sono le ore 11,20 e la seduta è tolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dott. Ferranti Fabio

I COMPONENTI

1) Geom. Fiorello Lorenzo

2) D.ssa Amato Tania

3) Sig. Giambanco Gaetano

4) Geom. Migliore Salvatore

5) Dr. Cilluffo Giuseppe

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Basile Lucianella

